

Федеральная служба  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

**«Нежилое помещение»**

(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		660112					
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>		Красноярск, г					
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>							
Район города <small>(тип, наименование)</small>		Советский район					
Улица, переулок, проспект и т.п.		Воронова, ул					
дом №	10А	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1, Б3
пом. №	пом.199	Тип и номер этажа	Подвал №1			в Литере	Б3

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Воронова, д.10 А, пом.199

Инвентарный номер	04:401:002:000166070:0002
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:002:000166070:0002:20199
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен и находится в состоянии на «26» июля 2012г.

Руководитель  
(уполномоченное лицо)



Мельникова О.И.  
(Фамилия И.О.)

**I. Общие сведения**

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	1386.8
Количество надземных этажей	1
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

**II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам**

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
БЗ	Подвал (пом.199)	$19.05 \times 9.50$	181.0	2.50	452
	Вход в подвал	$2.40 \times 4.00$	9.6		

Итого площадь застройки (код 001): 190.6

### III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б3Год завершения строительства: 1974Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Подвал

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент			2							
2	а) стены и их наружная отделка	крупнопанельные	хорошее, нарушение расшивки швов	26	1	26	40	10.4			
	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
3	Перекрытия	чердачное		8	1	8	40	3.2			
		междуэтажное									
		подвальное	сборные плиты								трещины в местах сопряжения
4	Крыша			5							
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	13	1	13	40	5.2			
6	Проёмы	оконные		10	1	10	90	9			
		дверные	дерево								неудовлетворительное
7	Внутренняя отделка	простая	отпадение штукатурки, отставание окрасочного слоя	13	1	13	80	10.4			
8	отопление			15							
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	входы	удовлетворительное	8	1	8	30	2.4			

Итого: 100 X 78 X 40.6

$$\% \text{ износа, приведённый к } 100 \text{ по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 52$$





### VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.07.2012	1969	11556	5547					11556	5547
26.07.2012	2012							x61	338367

### VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

### VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Позтажный план	26.07.2012	1

### IX. Особые отметки

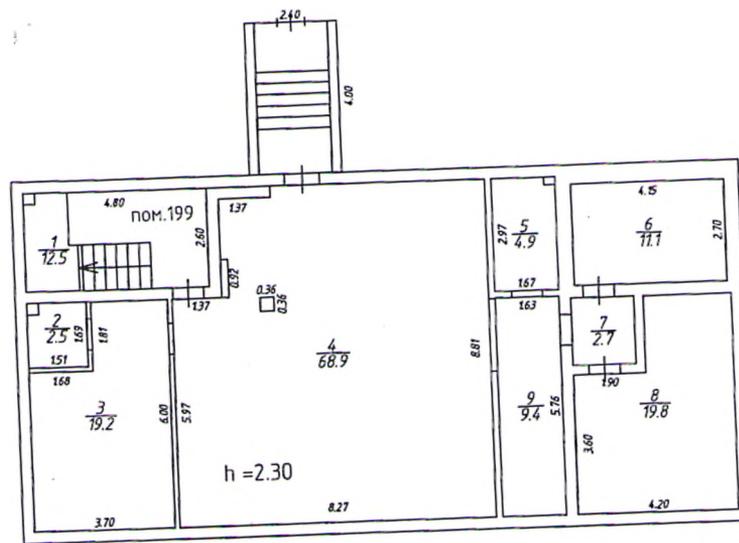
Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Год постройки: лит. Б, БЗ-1974; Б1-2001

« 26 » июля 2012г. Исполнил  / Шабалова О. И. /  
подпись Фамилия И.О.

« 26 » июля 2012г. Проверил  / Радевич К. В. /  
подпись Фамилия И.О.

Подвал

Лит.Б3  
H=2.50



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю  
Позэтажный план на нежилое помещение

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. Б3 по ул. Воронова дом № 10 "А"	Лист	1
Руководитель группы	Радевич К.В.	<i>[Signature]</i>	26.07.2012		Листов	1
Техник	Шабалова О.И.	<i>[Signature]</i>	26.07.2012		Масштаб	1:200

Пронумеровано,  
прошнуровано,  
заверено печатью  
техник ИСиС  
Набатова Ю.И.  
на 2 листах  
Подпись